



# STADSHOLMEN

**Styrelseärende**

**Styrelsen 2025-10-16**

**Ärende 5**

Dnr SB 2025/739

Handläggare: Fredrik Juhnell

Telefon: 08-50837169 365 55

Till styrelsen

## Tertialrapport 2

### VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

1. Tertialrapport 2 jämte prognos 2 för 2025 inklusive finansiell månadsrapport godkänns.

Vällingby den 6 oktober 2025

Stefan Sandberg

VD

### Ärendet

Stadsholmens resultat efter finansiella poster för 2025 beräknas bli 85 mnkr, jämfört med 78 mnkr i budget. Det ökade resultatet jämfört med budget förklaras i första hand av lägre driftkostnader, med bland annat minskade kostnader för snöröjning, takskottning och akuta reparationer samt en retroaktiv återbetalning av fjärrvärmerabatter för åren 2018–2022.

Stadsholmens intäkter beräknas bli 429 mnkr, jämfört med 436 mnkr i budget. Det förklaras av högre vakanser än budgeterat avseende lokaler och en försening av två stambytesprojekt.

Investeringarna prognostiseras bli 45 mnkr, jämfört med 47 mnkr i budget. Två större stambytesprojekt avslutades under våren och ytterligare är under produktion och beräknas avslutas i år.

## Bilagor

1. Utfallsrapport Tertial 2 Stadsholmen 2025
  2. Resultat- och balansräkning, investeringar och nyckeltal
  3. Finansiell månadsrapport augusti 2025
-